



Comune di Brivio

Provincia di Lecco



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 19-11-2024

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CAMPO DEI FIORI" IN LOCALITA' BEVERATE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SMI

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di novembre alle ore 20:45, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito nella Sala consiliare del nel Palazzo Comunale, il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Airoldi Federico	P	Mazzoleni Lorenzo	P
Rossi Elisa	P	Arlati Soili	P
Novati Alex	P	Colla Massimiliano	A
Agostoni Roberta Emilia	P	Saldarini Claudio Norberto	P
Fumagalli Francesca	P	Ventrice Alfonsa	P
Toccagni Emanuele Arnaldo	P	Mauri Orietta	A
Maggi Marco	A		

Presenti...: 10

Assenti....: 3

E' altresì presente l'Assessore esterno Airoldi Emanuela.

Partecipa il Segretario Comunale Locatelli Dott. Claudio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Airoldi Ing. Federico, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE "CAMPO DEI FIORI" IN LOCALITA'
BEVERATE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SMI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione consiliare n. 9 del 13 marzo 2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato “*Campo dei Fiori*”, in loc. Beverate;
- Convenzione notarile di lottizzazione nn. 296684/18127 del 21/11/2007 reg. a Merate il 29/11/2007 n. 4372 s.1T, di rep. del Notaio Dott. Achille Tasca di Merate (Lc);

Vista la richiesta di **variante** al piano di lottizzazione residenziale convenzionato denominato “*Campo dei Fiori*” in loc. Beverate presentata dai lottizzanti il 07/08/2023 al prot. com.le n. 010318 e successiva richiesta del 29/07/2024 prot. com.le n. 09746 relativa alla modifica delle opere di urbanizzazione primaria ed alla modifica delle tipologie edilizie dei fabbricati, con eliminazione della strada di collegamento prevista tra la via Olgiate Molgora e la via 1° maggio/Santa Margherita;

Richiamato il parere favorevole con prescrizioni espresso con nota 34.43.04/15221/2024 prot. 6247 del 11/03/2024 ai sensi dell’art. 16 commi 3 e 4 della Legge 1150/1942, pervenuto al protocollo comunale il 22/04/2024 n. 04718 dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Milano;

Richiamati i seguenti elaborati grafici aggiornati presentati il 23/10/2024 prot. com.le nn. 012947 e 012948 e successiva integrazione del 08/11/2024 prot. com.le n. 013598 relativi alla variante richiesta, redatti dall’Arch. Paolo Cattaneo dello studio4+ Architettura & Ingegneria di Calco (Lc) e precisamente:

all.A – Relazione tecnica e tipologia edilizia (*allegato alla presente – aggiornamento 8/11/2024*)

all.B – Documentazione fotografica

all.C – Inquadramento urbanistico

all.D – Relazione paesaggistica

all.E – Relazione invarianza idraulica

all.F – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (*allegato alla presente*)

all.G – Schema di convenzione (*allegato alla presente*)

Tav.01b_VAR PL – Planimetria generale – stato autorizzato, variante e confronto

Tav.02b_VAR PL – Sezioni – stato autorizzato

Tav.03b_VAR PL – Sezioni – stato di variante

Tav.04b_VAR PL – Sezioni – stato di confronto

Tav.05b_VAR PL – Planimetria sottoservizi – stato di variante

Tav.06b_VAR PL – Particolari costruttivi

Tav.07b_VAR PL – Particolare di facciata

Tav.08b_VAR PL – LOTTO 2 COMPARTO A – Piante

Tav.09b_VAR PL – LOTTO 2 COMPARTO A – Prospetti e sezioni

Tav.10b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B1 – Piante

Tav.11b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B1 – Prospetti e sezioni

Tav.12b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B2 – Piante

Tav.13b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B2 – Prospetti e sezioni
i quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione;

Fatto presente che la variante in oggetto prevede, oltre alla modifica delle tipologie edilizie dei nuovi fabbricati secondo le prescrizioni del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Milano, anche la modifica delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- Eliminazione collegamento stradale tra le vie Olgiate Molgora e 1° Maggio/Santa Margherita;
- Eliminazione area attrezzata a parco giochi;
- La realizzazione di complessivi n. 52 posti auto pubblici (con un aumento di n. 20 posti auto rispetto al P.L. convenzionato di cui n. 7 limitrofi alla adiacente via Don Erminio Casati) e relative aree verde piantumate pertinenziali;
- Viene spostato il sedime della cabina Enel per necessità logistiche di collegamento dei sottoservizi alla via Olgiate Molgora;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 24/10/2024 atto n. 2 dalla commissione consiliare urbanistica comunale;

Visto il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario adottare la variante al piano di lottizzazione in questione, composto dagli elaborati sopra elencati;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1, e art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentito il Sindaco illustrare la proposta

Sentiti i seguenti interventi:

Il **Consigliere Saldarini** chiede cosa si pensa di trovare lì sotto.

Il **Sindaco** risponde che l'intero territorio comunale è potenzialmente ricco di beni archeologici. Sarà presente un Archeologo che propedeuticamente verificherà direttamente gli scavi. Si è preferito chiedere un maggior numero di parcheggi. Aggiunge che questa delibera sarà pubblicata al fine di acquisire eventuali osservazioni.

Il **Consigliere Mazzoleni** concorda nella modifica che prevede la non realizzazione del parco giochi a causa dei futuri costi.

Considerato che non vi sono altre richieste di intervento da parte dei Consiglieri Comunali, il Sindaco pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione

Con voti **n. 8 favorevoli** e **n. zero contrati** resi per alzata di mano dagli 8 Consiglieri votanti, essendo n.10 i presenti, dei quali n. 2 astenuti (Saldarini, Ventrice).

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, per i motivi espressi in premessa, **la variante al piano di lottizzazione residenziale convenzionato denominato “Campo dei Fiori”** sito in loc. Beverate relativa alla modifica delle opere di urbanizzazione primaria ed alla modifica delle tipologie edilizie dei fabbricati, come richiesto dai lottizzanti il 07/08/2023 al prot. com.le n. 010318 e successiva richiesta del 29/07/2024 prot. com.le n. 09746 e composta dai seguenti elaborati grafici aggiornati presentati il 23/10/2024 prot. com.le nn. 012947 e 012948 e successiva integrazione del 08/11/2024 prot. com.le n. 013598, redatti dall’Arch. Paolo Cattaneo dello studio4+ Architettura & Ingegneria di Calco (Lc):
- all.A – Relazione tecnica e tipologia edilizia (*allegato alla presente - aggiornamento 8/11/2024*)
 - all.B – Documentazione fotografica
 - all.C – Inquadramento urbanistico
 - all.D – Relazione paesaggistica
 - all.E – Relazione invarianza idraulica
 - all.F – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (*allegato alla presente*)
 - all.G – Schema di convenzione (*allegato alla presente*)
 - Tav.01b_VAR PL – Planimetria generale – stato autorizzato, variante e confronto
 - Tav.02b_VAR PL – Sezioni – stato autorizzato
 - Tav.03b_VAR PL – Sezioni – stato di variante
 - Tav.04b_VAR PL – Sezioni – stato di confronto
 - Tav.05b_VAR PL – Planimetria sottoservizi – stato di variante
 - Tav.06b_VAR PL – Particolari costruttivi
 - Tav.07b_VAR PL – Particolare di facciata
 - Tav.08b_VAR PL – LOTTO 2 COMPARTO A – Piante
 - Tav.09b_VAR PL – LOTTO 2 COMPARTO A – Prospetti e sezioni
 - Tav.10b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B1 – Piante
 - Tav.11b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B1 – Prospetti e sezioni
 - Tav.12b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B2 – Piante
 - Tav.13b_VAR PL – LOTTO 3 COMPARTO B2 – Prospetti e sezioni

I quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione;

2. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti previsti dalla L.R. 12/2005 in particolare dall’art.14 della stessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisati motivi d’urgenza derivanti dalla necessità di consentire il deposito della variante e la conseguente definizione del procedimento previsto dall’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con voti **n. 8 favorevoli** e **n. zero contrari** resi per alzata di mano dagli 8 Consiglieri votanti, essendo n.10 i presenti, dei quali n. 2 astenuti (Saldarini, Ventrice).

DELIBERA

di rendere la presente Deliberazione, **immediatamente eseguibile** ai sensi art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 19-11-2024 - COMUNE DI BRIVIO

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 - Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 29 del 19-11-2024 firmato digitalmente da CLAUDIO LOCATELLI il 21-11-2024 FEDERICO AIROLDI il 21-11-2024

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Airoldi Ing. Federico

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Locatelli Dott. Claudio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Brivio
Provincia di Lecco



**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE "CAMPO DEI FIORI" IN LOCALITA'
BEVERATE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SMI**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 11-11-2024

Il Responsabile del Servizio
Manzoni Marco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Brivio

Provincia di Lecco



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 19-11-2024

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE "CAMPO DEI FIORI" IN LOCALITA'
BEVERATE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SMI**

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, con numero di pubblicazione 1366, viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 21-11-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009. Contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 21-11-2024

IL RESPONSABILE SERVIZIO
ARCHIVISTICO
Monaca Dott. Giovanni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*